

# HABITER UN GRAND ENSEMBLE AU CAIRE

## 'AYN EL-SIRA OU LES PETITS ARRANGEMENTS AVEC L'ESPACE

Création de la cité : les habitants sont locataires de leur logement



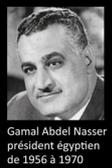
C'est l'histoire d'un grand ensemble (une cité HLM) qui est né en 1958 et qui, depuis 56 ans, n'a cessé de se transformer au gré des besoins, - surtout -, mais aussi des envies de ses habitants.

Si les surélévations en hauteur sont assez fréquentes en Égypte, les extensions « en épaisseur » sont plus rares...

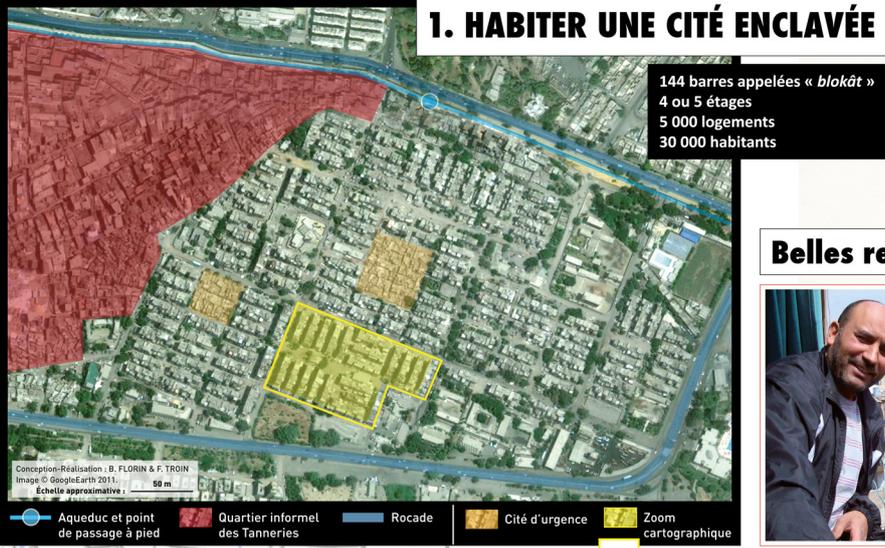
Écoutons les habitants et regardons en détail et en images comment tout cela s'organise aujourd'hui.

Les habitants accèdent à la propriété et commencent les travaux de transformation

Au sud du centre-ville, sur la rive droite du Nil, 'Ayn al-Sira - la source d'al-Sira - est une cité de logement social de la fin des années 1950. Ce grand ensemble incarne bien la politique de logement social du président Nasser à destination des classes moyennes : au Caire, 29 « cités populaires » (masâkin cha'biyya) ont ainsi été édifiées dans les années 1960, ce qui représente 50 000 logements pour 250 000 Cairotes.



Gamal Abdel Nasser président égyptien de 1956 à 1970



### 1. HABITER UNE CITÉ ENCLAVÉE

144 barres appelées « blokât »  
4 ou 5 étages  
5 000 logements  
30 000 habitants



1979 Premiers entretiens  
2007 Poursuite des entretiens et relevés de terrain  
2008  
2009  
2012

FIG 2014

### 2. SAVOIR-FAIRE DES HABITANTS

Desservie par de vastes avenues, la cité offrait à l'origine des logements confortables, des équipements et des services modernes, ainsi que des squares. S'installer à 'Ayn al-Sira correspondait à une promotion résidentielle pour ses locataires.

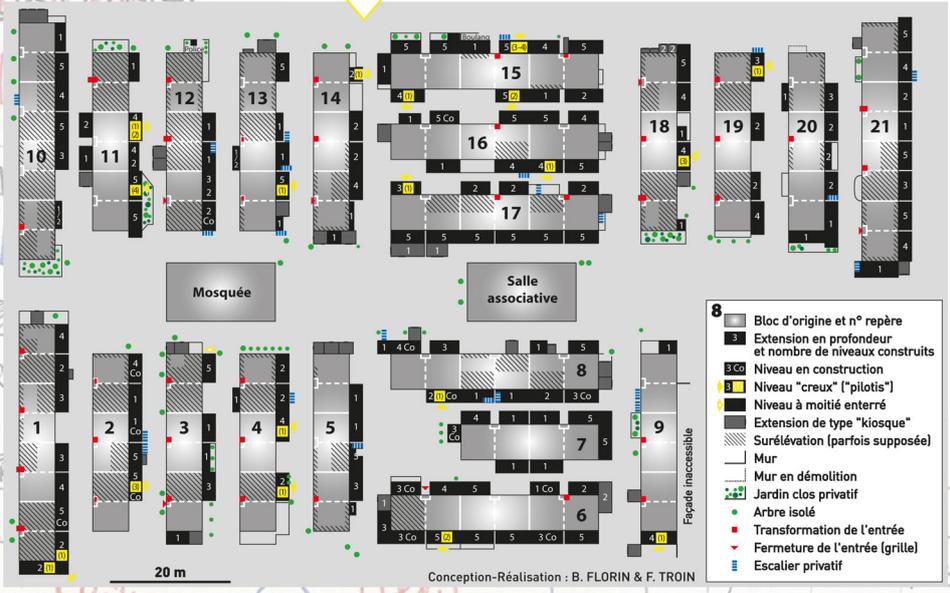
L'accès à la propriété impulse les transformations : les habitants ferment les balcons, ouvrent des fenêtres, édifient des pièces sur les toits ou en rez-de-chaussée et les jardins privés se multiplient. Progressivement, les matériaux se modernisent, les finitions s'améliorent et les pièces ajoutées se consolident.

Les appropriations se complexifient comme en témoignent les extensions collectives édifiées après entente entre les habitants ou les escaliers privatifs desservant directement les appartements.

### Belles rencontres



**REDA**  
32 ans, Professeur de sport  
« J'habite trois jours par semaine avec ma mère ici, à 'Ayn el-Sira, ce qui me permet de m'occuper d'elle et, surtout, du Centre de la Jeunesse créé par Ahmed Abdallah ; le reste du temps, je le passe à Maadi avec ma femme. Ma famille est arrivée ici en 1962, dans un logement de deux pièces ; aujourd'hui, il en compte trois. Ma mère est maintenant la propriétaire la plus ancienne de l'immeuble. »



### 3. S'ARRANGER, S'ADAPTER, S'AJUSTER

#### De la cité d'origine... aux premières transformations



Ces arrangements avec l'espace résultent du désir d'adapter des appartements suroccupés : en raison de la crise du logement, la cohabitation inter-générationnelle est fréquente.

#### Avec le temps... les transformations changent d'échelle



#### Pratiques de distinction



### Belles rencontres



**AMIN**  
54 ans, Epicier  
« Mon magasin, je l'ai bâti devant le bloc. Pour l'électricité, je me branche sur mon appartement. Mon kiosque, je l'ai construit moi-même, grâce à l'argent prêté par mon frère et mes amis. J'ai tout remboursé par mon travail au magasin, ça marche - grâce à Dieu ! - même s'il y a de la concurrence parce que les gens à la retraite, ils construisent eux aussi leur kiosque. »